

Előterjesztés
Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2017. szeptember 29-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete által vagyonkezelésbe adott, és értékesítésre kijelölt ingatlanok ingatlan-nyilvántartási átvezetésével kapcsolatos döntések meghozatala

Az előterjesztést készítette:

dr. Tóth Andrea
irodavezető
Jegyző Iroda

Véleményezésre és tárgyalásra megkapta:

Törvényességi ellenőrzésre megkapta:

Muhariné Mayer Piroska
aljegyző

dr. Balogh László
jegyző

Előterjesztés
Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2017. szeptember 29-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete által vagyonkezelésbe adott, és értékesítésre kijelölt ingatlanok ingatlan-nyilvántartási átvezetésével kapcsolatos döntések meghozatala

Iktatószám: LMKOH/135/2/2017.

Tisztelt Képviselő-testület!

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 13/2012. (IV. 27.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 11. §-a alapján: „(1) Az Önkormányzat a kötelező közszolgáltatási feladatait ellátó, fenntartása alá tartozó intézmények működéséhez, az alapfeladat ellátásához a szükséges és elégséges, ingatlanvagyonot ingyenesen az intézmények vagyonkezelésébe adja az alábbi időpontoktól:

- a) Lajosmizse Város Önkormányzata Intézményeinek Gazdasági Szervezete 2017. augusztus 14.
- b) Lajosmizsei Közös Önkormányzati Hivatal 2017. október 01.
- c) Lajosmizse Város Művelési Háza és Könyvtára 2018. január 01.

(2) Az intézményekre a vagyonkezelt vagyon vonatkozásában a 16/A §, a 16/B §, a 16/D § és a 16/E § rendelkezései az irányadóak.”

Erre tekintettel a Lajosmizse Város Önkormányzata Intézményeinek Gazdasági Szervezetének vagyonkezelésébe kerülnek az alábbi ingatlanok:

Sor szám	Ingatlan címe (irányítószám település, cím)	Helyrajzi szám	Érintett köznevelési intézmény neve	Vagyonkezeléssel érintett tulajdoni hányad
1.	6050 Lajosmizse, Szabadság tér 13.; 6050 Lajosmizse, Ceglédi út 1.	700/1	Sportcsarnok; Iskola konyha, ebédlő, kiszolgáló helyiségek; IGSZ iroda	5892/20403
4.	6050 Lajosmizse, Dózsa Gy. út 82.	32	Volt Pártház	417/417

A Lajosmizsei Közös Önkormányzati Hivatal vagyonkezelésbe kerül a 6050 Lajosmizse, Városház tér 1. szám alatti, 1/1 hrsz-ú ingatlan 1830/6363-ad tulajdoni hányada.

A Vagyonrendelet 16/B. § (2) bekezdése alapján a vagyonkezelői jog – a nemzeti vagyonról szóló törvényben meghatározott kivétellel – vagyonkezelési szerződéssel jön létre. A vagyonkezelési szerződést a képviselő-testület döntése alapján, az Önkormányzat képviseletében a polgármester írja alá.

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Inytv.) 37. § (1) bekezdése alapján a bejegyzéshez az alapul szolgáló okiraton, bejegyzési, feljegyzési kérelemben, illetőleg bejegyzési, feljegyzési engedélyen felül - ha jogszabály előírja - meghatározott hatósági engedély (jóváhagyás), illetve igazolás szükséges. Az Inytv 33. § (2) bekezdése alapján az okiratot a nyilatkozattevő helyett meghatalmazott írta alá, illetve látta el kézjeggyével, csatolni kell a meghatalmazást is, amelyet a bejegyzés alapjául szolgáló okiratra előírt alakszerűségek szerint kell kiállítani. Ha a felet a közjegyzői okirat elkészítésénél meghatalmazott képviseli, az ingatlan-nyilvántartási eljárásban azt a magánokiratban foglalt meghatalmazást is el kell fogadni, amelyben a fél aláírását közjegyző vagy magyar külképviseleti szerv hitelesítette.

A fent írtak alapján az eljáró ingatlanügyi hatóság felhívása alapján a Vagyonrendelet vagyonkezelési szerződésre vonatkozó felhatalmazása nem elegendő, a Tisztelt Képviselő-testületnek önálló ingatlanokhoz rendeltén kell felhatalmaznia a vagyonkezelési szerződés aláírására.

A Tisztelt Képviselő-testület a 2017. augusztus 10-i soros ülésén értékesítésre jelölte ki a 121/2017. (VIII.10.) határozatában a Lajosmizse, Fülemlüle utca 11. szám alatti ingatlant, a 122/2017. (VIII.10.) határozatában a Lajosmizse, Csalogány utca 2. szám alatti ingatlant, és a 123/2017. (VIII.10.) határozatában az Izsák, Mező utca 74. szám alatti ingatlant.

Ezen ingatlanok vonatkozásában a Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakásokról és helyiségekről szóló 17/2009. (XI.26.) rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 16. § (3) bekezdése alapján nyilatkozattételre hívtuk fel az elővásárlási jogosultakat. A jogosultak határidőben nyilatkoztak arról, hogy kívánnak élni az elővásárlási jogukkal. A Rendelet 16. § (4) bekezdés c) pontja alapján az adás-vételi szerződést a polgármester köti meg. Erre tekintettel ezen ingatlanok vonatkozásában is célszerűnek tartom azt, hogy az adás-vételi szerződés megkötésének meggyorsítása érdekében, a fent írt felhatalmazást ezen ingatlanok vonatkozásában is megadja részemre a Tisztelt Képviselő-testület.

A fent írtak alapján az alábbi határozat-tervezeteket terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé.

I. Határozat-tervezet

...../2017.(.....) ÖH

Lajosmizse Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában álló lajosmizsei, 700/1 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos döntések meghozatala

Határozat

Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi azt, hogy Basky András polgármester a lajosmizsei 700/1 hrsz-ú, kivett általános iskola (6 épület) megnevezésű, 20403 m² területű ingatlan (cím: 6050 Lajosmizse, Szabadság tér 13. és 6050 Lajosmizse, Ceglédi út 1.) 5892/20403-ad tulajdoni hányadára vonatkozó, Lajosmizse Város Önkormányzata és a Lajosmizse Város Önkormányzata Intézményeinek Gazdasági Szervezete között Lajosmizsén, 2017. augusztus 14. napján kelt vagyonkezelési szerződést a Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 13/2012. (IV. 27.) önkormányzati rendelete 16/B. § (2) bekezdése alapján aláírta, és felhatalmazza arra, hogy a vagyonkezelési jog ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez szükséges intézkedéseket tegye.

Felelős: Képviselő-testület, polgármester

Határidő: 2017. szeptember 29.

II. Határozat-tervezet

...../2017.(.....) ÖH

Lajosmizse Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában álló lajosmizsei, 32 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos döntések meghozatala

Határozat

Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi azt, hogy Basky András polgármester a lajosmizsei 32 hrsz-ú, kivett pártház megnevezésű, 417 m² területű ingatlan (cím: 6050 Lajosmizse, Dózsa György út 82.) 417/417-ed tulajdoni hányadára vonatkozó, Lajosmizse Város Önkormányzata és a Lajosmizse Város Önkormányzata Intézményeinek Gazdasági Szervezete között Lajosmizsén, 2017. augusztus 14. napján kelt vagyonkezelési szerződést a Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 13/2012. (IV. 27.) önkormányzati rendelete 16/B. § (2) bekezdése alapján aláírta, és felhatalmazza arra, hogy a vagyonkezelési jog ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez szükséges intézkedéseket tegye.

Felelős: Képviselő-testület, polgármester

Határidő: 2017. szeptember 29.

III. Határozat-tervezet

...../2017.(.....) ÖH

Lajosmizse Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában álló lajosmizsei, 1/1 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos döntések meghozatala

Határozat

Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Basky András polgármestert arra, hogy a lajosmizsei 1/1 hrsz-ú, kivett városháza 2 épület megnevezésű, 6363 m² területű ingatlan 1830/6363-ad tulajdoni hányadára vonatkozó, Lajosmizse Város Önkormányzata és a Lajosmizsei Közös Önkormányzati Hivatal között létrejövő vagyonezelési szerződést a Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 13/2012. (IV. 27.) önkormányzati rendelete 16/B. § (2) bekezdése alapján aláírja, és a vagyonezelési jog ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez szükséges egyéb intézkedéseket megtegye.

Felelős: Képviselő-testület, polgármester

Határidő: 2017. szeptember 29.

IV. Határozat-tervezet

...../2017.(.....) ÖH

Lajosmizse Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában álló lajosmizsei, 1166 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos döntések meghozatala

Határozat

Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Basky András polgármestert arra, hogy a lajosmizsei 1166 hrsz-ú, kivett lakóház, udvar megnevezésű, 115 m² területű ingatlan (cím: 6050 Lajosmizse, Csalogány utca 2.) 1/1-ed tulajdoni hányadára vonatkozó, - Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakásokról és helyiségekről szóló 17/2009. (XI.26.) önkormányzati rendelete alapján lefolytatott sikeres értékesítési eljárás befejezéseként az önkormányzati rendelet 16. § (4) bekezdés c) pontja alapján az – adás-vételi szerződést aláírja, és a tulajdonjog változás ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez szükséges egyéb intézkedéseket megtegye.

Felelős: Képviselő-testület, polgármester

Határidő: 2017. szeptember 29.

V. Határozat-tervezet

...../2017.(.....) ÖH

Lajosmizse Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában álló lajosmizsei, 1171 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos döntések meghozatala

Határozat

Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Basky András polgármestert arra, hogy a lajosmizsei 1171 hrsz-ú, kivett lakóház, udvar megnevezésű, 377 m² területű ingatlan (cím: 6050 Lajosmizse, Fülemlé utca 11.) 1/1-ed tulajdoni hányadára vonatkozó, - Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakásokról és helyiségekről szóló 17/2009. (XI.26.) önkormányzati rendelete alapján lefolytatott sikeres értékesítési eljárás befejezéseként az önkormányzati rendelet 16. § (4) bekezdés c) pontja alapján az – adás-vételi szerződést aláírja, és a tulajdonjog változás ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez szükséges egyéb intézkedéseket megtegye.

Felelős: Képviselő-testület, polgármester

Határidő: 2017. szeptember 29.

VI. Határozat-tervezet

...../2017.(.....) ÖH

Lajosmizse Város Önkormányzatának 1/2-ed tulajdonában álló izsáki, 1135 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos döntések meghozatala

Határozat

Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Basky András polgármestert arra, hogy az izsáki 1135 hrsz-ú, kivett lakóház, udvar megnevezésű, 1099 m² területű ingatlan (cím: 6070 Izsák, Mező Imre utca 74.) 1/2-ed tulajdoni hányadára vonatkozó, - Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakásokról és helyiségekről szóló 17/2009. (XI.26.) önkormányzati rendelete alapján lefolytatott sikeres értékesítési eljárás befejezéseként az önkormányzati rendelet 16. § (4) bekezdés c) pontja alapján az – adás-vételi szerződést aláírja, és a tulajdonjog változás ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez szükséges egyéb intézkedéseket megtegye.

Felelős: Képviselő-testület, polgármester

Határidő: 2017. szeptember 29.

Lajosmizse, 2017. szeptember 27.

Basky András sk.
polgármester